

# Hirdler

**Immobilien-Exposé**

**Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit ca.  
80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garten & Tiefgarage  
in Kirchweyhe**

**Objekt-Nr.:  
8269#uHgBUm**

## Zum Kauf

in Weyhe



## Details

Vermietet

Barrierefrei

Seniorenrecht

Gäste-WC

Gartennutzung

Kaufpreis

**282.000 €**

Wohnfläche

**ca. 80 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kellerfläche

**ca. 4 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**nach Vereinbarung**

Provisionspflichtig

**Ja**

Vermietet

**Ja**

Barrierefrei

**Ja**

Seniorenrecht

**Ja**

Baujahr

**2015**

Zustand

**gepflegt**

Lage/Gebiet

**1A**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Terrassen

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Kunststoff**

Fahrrad

**Personen**

Gäste-WC

**Ja**

Gartennutzung

**Ja**

Käuferprovision

**2,975%**

## Stellplätze

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Freiplatz</b> | Anzahl   |
|                  | <b>1</b> |

## Beschreibung

In zentraler Lage von Kirchweyhe steht diese gut vermietete 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem modernen Mehrfamilienhaus zum Verkauf.

Das Raumangebot mit einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> umfasst einen hellen Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und eigenem Gartenanteil, ein Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit moderner Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet; zusätzlich stehen ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Ein Kellerraum, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz vervollständigen das Angebot.

## Ausstattung

- Barrierefrei
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Terrasse mit Gartenanteil
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- ebenerdige Dusche

## Sonstiges

Nettokaltemiete p. M. € 730,00

Nebenkostenvorauszahlung p. M. € 200,00

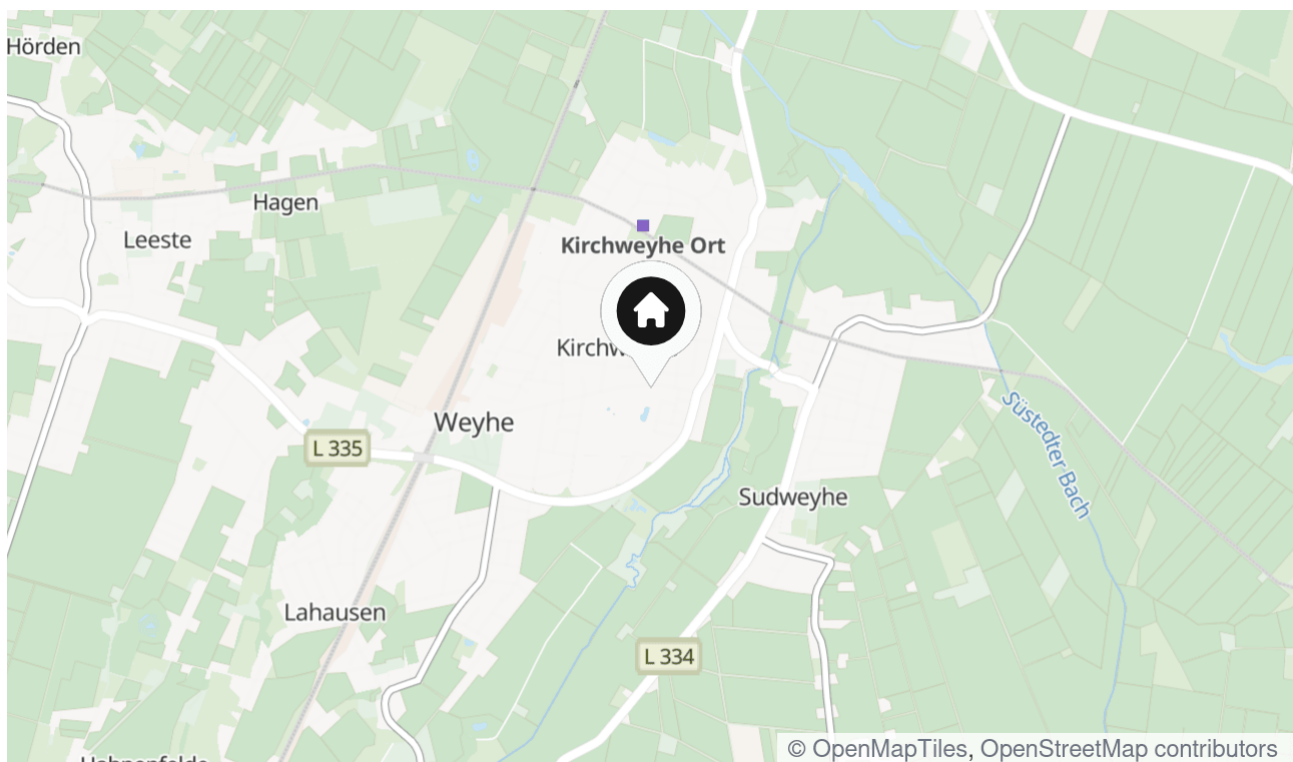
## Lage & Umgebung

28844 Weyhe

Mitten in Kirchweyhe finden Sie diese tolle Wohnung in einem äußerst gepflegten Mehrfamilienhaus.

Der Marktplatz mit all seinen darauf befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vielen mehr ist in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Auch der Kirchweyher Bahnhof mit guten Anbindungen nach Bremen und Osnabrück ist in kürzester Zeit zu erreichen.



## Energieausweis

Baujahr

**2015**

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**29.04.2035**

Ausstellungsdatum

**2025-04-29**

Endenergiebedarf

**62,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**B**

Wesentlicher Energieträger

**Erdgas schwer**

Befeuerungsart

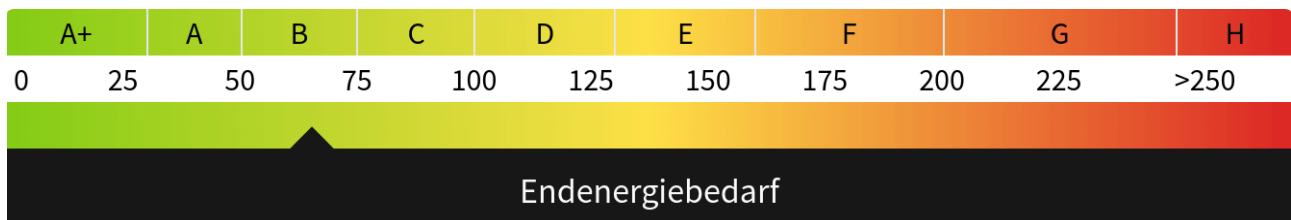
**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**





Hirdler

Branding



Terrasse



Badezimmer\_1



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Gäste-WC



Badezimmer\_2



Gartenhütte



HWR

## Kontakt

### **Hirdler Immobilien & Baubetreuung Inh. Dipl.Ing (FH)Hauke Schröder e.K.**

Bahnhofstr. 38

28844 Weyhe

Telefon: +49 4203 80400

E-Mail: hauke.schroeder@hirdler.de

### **Ihr Ansprechpartner**

Hauke Schröder

### **Impressum**

[www.hirdler.de/impressum/](http://www.hirdler.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hirdler.de](http://www.hirdler.de)

